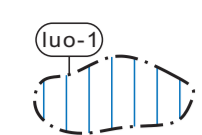
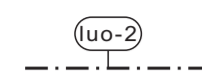


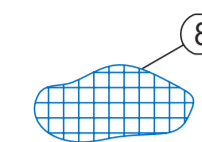
## Erityisominaisuudet



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Natura-alueiden ulkopuolelle jäävät tai osittain ulottuvat luonnon-suojelu-, vesi-, tai metsälain tarkoittamat arvokkaat luontotyypit. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyö lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43§)



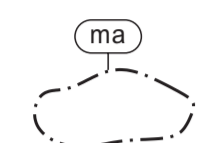
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyö lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43§)



KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE. Pohjois-Pohjanmaan seutukaavaliiton julkaisun ”Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet” (1993) mukainen kulttuurihistoriallisesti arvokas alue tai maisemakokonaisuus.

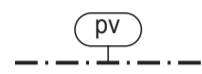
8. Ervastinranta  
25. Asemakylän raitti

Alueella sijaitsee kyläraitin ja kyläkuvan kannalta arvokkaita rakennuksia pihapiireineen. Vanhan rakennuskannan säilyttämistä tulee alueella edistää. Kyläkuvan ja -raitin säilymistä tulee edistää sopeuttamalla uudisrakentaminen olevaan rakenteeseen ja rakennuksiin.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.

-1 Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Haukiputaan kirkko ympäristöineen. Alueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita, jotka tulee ottaa tarkemmassa suunnittelussa huomioon.



TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA TAI MUU POHJAVESIALUE.

pv1 Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

pv2 Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

pv3 Muu pohjavesialue.

Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden puhtautta vaarantavia tehtaita, laitoksia tai muita toimintoja (pohjaveden pilaamiskielto YSL 8§).

Pohjaveden määrään tai korkeuteen vaikuttavaa rakentamista rajoittaa pohjaveden muuttamiskielto (VL 1:18§).

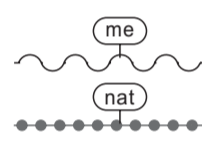
Oily- ja muut pohjaveden laatua vaarantavat säiliöt tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-altailla ja sijoittaa rakennusten sisätiloihin tai maan päälle katoksen alle.

Vedenhankinnalle tärkeillä tai vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty. Muilla pohjavesialueilla jätevesien imeyttäminen tulee selvittää asiantuntijan toimesta.



KOHDE, JOSSA ESIINTYY UHANALAISTA KASVILISUUTTA.

Kohteessa esiintyy tai tiedetään esiintyneen valtakunnallisesti uhanalaisia kasvilajeja, joista osa on luontodirektiivin liitteessä II ja IV mainittuja kasvilajeja. Esiintymää ei ole tarkastettu maastossa. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa kohteessa tai sen lähiympäristössä ilman maisematyö lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43§)



MELUALUE.

Likimääräinen 55 dBA päivämelualue v.2020.

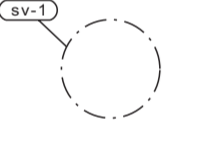
NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyö lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43§)



MERKITTÄVÄ VESIUOMA TAI VALTAOJA.

Uomaa ja sen ympäristöä kehitetään vesinäkymien ja virkistyskäytön parantamiseksi.



MAATILAN SUOJAVYÖHYKE.

## Alueiden käyttötarkoitukset



KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa asuntojen lisäksi sijoittaa pienimuotoisia työpalvelu- tai varastotiloja, joiden osuus koko kerrosalasta saa olla enintään 40%. Edellämainitut tilat eivät saa aiheuttaa asumiselle merkittäviä haittoja, kuten melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu maansiirto- tai kuljetusyrityksien asuntoalueeksi. Alueelle saa asunnon lisäksi rakentaa varasto- ja kalustohallitiloja huoltoväylälineen. Varasto- ja kalustoaalueet on aidattava.



PIENTALOVALTAINEN ASEMAKAAVAN ULKOPUOLELLA OLEVA ASUNTOALUE. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa asumiskäyttöön siirtyviä asemakaavan ulkopuolisia taajama-alueita.

Alueelle voidaan täydentämISRakentamisena rakentaa yksittäisiä omakotitaloja. Maan omistajan tulee asiantuntijalla laadittua alueen käytöstä suunnitelma, jossa osoitetaan mm. alueen sisäiset ajoyhteydet, jalankulkuyhteydet ja puistoalueet. Rakennukset on liitettävä kunnalliseen viemäriverkkoon. Toteuttamisesta ja kustannusjaosta sovitaan maankäyttö Sopimuksella. Pääsääntöisesti maan omistaja vastaa ajoyhteyksien, jalankulkuyhteyksien ja puistoalueiden toteuttamisesta ja rakennusten liittämistä kunnalliseen viemäriverkostoon.



MAATILUJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.



KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTA VÄHITTÄIS- KAUPAN SUURYKSİKÖN.



PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.



YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue on tarkoitettu liikennehakuisille palvelu- ja yritystoiminnoille. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälää.



JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.



JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on varattu lähinnä koulutoimen tai sosiaalitoimen palveluille.



PALVELUJEN, HALLINNON JA TYÖPAIKKOJEN ALUE



TYÖPAIKKA-ALUE.



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.



TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.



VARASTOALUE.



LÄHIVIRKISTYSALUE.



LÄHIVIRKISTYSALUE. Virkistysalueen maastoa saa muotoilla alueiden rakentamisessa jäävillä ylijäämämassoilla. Massat tulee sijoittaa tarkemman suunnittelun pohjalta osaksi leikkipuistoa tai ulkoiluetta siten, että olevaa varttunutta puustoa säilytetään.



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.



ASUNTOALUEEN KESKUSLEIKKIPUISTO. Alue on tarkoitettu rakennetulle leikkipuistolle.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE.



UIMARANTA-ALUE.



ELÄINURHEILUALUE. Alueelle saa rakentaa hevostallin maneeseineen, koiratarhan tai muita vastaavia eläinurheilualan toimintaan liittyviä rakennuksia.



LOMA-ASUNTOALUE.



MATKAILUPALVELUJEN ALUE.



SIIRTOLAPUUTARHA- /PALSTAVILJELYALUE.



TAVARALIIKENTEEN TERMINAALIALUE.



HUOLTOASEMA-ALUE.



RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.



SATAMA-ALUE.



YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.



MAA-AINESTEN OTTOALUEET. Oton päätyttyä ottoaueet kunnostetaan retkeily- ja ulkoilualueeksi.



HAUTAUSMAA-ALUE.



HAUTAUSMAA-ALUE. Vanha hautausmaa, jonne hautaaminen on lopetettu. Alue on maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde.



HAUTAUSMAA-ALUE. Vanha hautausmaa, jonne hautaaminen on lopetettu. Alue on maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde.



MAISEMANHOITOALUE. Vanha maa-ainesten ottoalue, joka kunnostetaan virkistys- ja metsätaloukseen käyttöön.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen käyttöön. Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen tai muuhun alueelle soveltuvaan elinkeinotoimintaan liittyviä asuinrakennuksia. Erityisesti systä alueelle voidaan sijoittaa myös muita asuinrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa.



MAATALOUSALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJAMSTARVETTA.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloukseen käyttöön. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia ja tarkemman suunnitelman mukaan retkeily- ja taukopaikkoja.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloukseen käyttöön. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloukseen käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia.



VESIALUE.



VESIALUE. Maisemalampi. Maa-ainesten otossa syntynyt kunnostettava tai laajennettava lampi, tai alueen kuivattamiseksi muodostettava lampi. Alueen rajat ovat ohjeelliset.



TÄYDENNYSRAKENTAMIS- TAI RESERVIALUE, JONKA TOTEUTTAMINEN SAATTAA SIIRTYÄ YLEISKAAVAN OHJEJUODEN YLI.



VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS.

## Kohde- ja viivamerkinntät:

Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset kohteet.

MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISMUISTO.  
1. Valtakunnallisesti merkittävä Isoniemen jatulinranta.

Muinaisjäännettösten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa. Kohteen lähiympäristössä maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin, jotka eivät ole vaikutukseltaan vähäisiä, on hankittava rakennuslain 128§:n mukainen maisematyö lupaa.

POHJOIS-POHJANMAAN SEUTUKAAVALIITON JULKAISUN ”POHJOIS-POHJANMAAN KULTTUURIHISTORIAALLISESTI MERKITTÄVÄT KOHTEET” (1993) MUKAISET KOHTEET.

Rakennuksissa suoritettavat muutostyöt on suoritettava siten, että kohteen tai sen lähimaiseman rakennushistoriallinen tai kyläkuullinen arvo ei vähene. Kohteessa olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Kohteiden purkaminen ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella purkamisluvalla.

- Kirkko ja tapuli (valtakunnallisesti merkittävä)
- Vanha hautausmaa, (Sneelmanin suvun sukhauta)
- Kotiseutumuseo
- Kirkkoniemen kansakoulu (valtakunnallisesti merkittävä)
- Holma ja Pohjamo
- Sahan piilppu/Santaholman sahan alue
- Työväisten asuintalo/Santaholman sahan alue
- Reinilän huvila, Ämmön alue
- Halkokari (kalasatama)
- Markuksen aitat ja vanha tuparakennus
- Vanha pappila (Salmelan pappila)
- Sankoniemen huvilat
- Toivola
- Törmälä
- Huovelinin (ent. Jussilan) saha ja mylly
- Ala-Jussila
- Kurkela
- Rautatieasema

## Paikallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset kohteet.

HAUKIPUDAS-SEURAN ESITTÄMÄ KOHDE.

Rakennuksissa suoritettavat muutostyöt on suoritettava siten, että kohteen tai sen lähimaiseman rakennushistoriallinen tai kyläkuullinen arvo ei vähene. Kohteessa olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Kohteiden purkaminen ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella purkamisluvalla.

- Maunun sahan alakanava, mylynkivet , Pohjola-opisto.
- Mobergin talo (Onnela)
- Työsuuskunnan talo
- Metsäniemen kesäsiirtola
- Virtala
- Torvela
- Kinnusen (Loposen) talo
- Herralan kivinavetta
- Seurakuntatalo
- Vanhainkodin puurakennus
- Iso-Jussila

ASEMAKAAVASSA sr-MERKINNÄLLÄ OSOITETUT SÄILYTETTÄVÄT KOHTEET.

Merkinnällä on esitetty ne asemakaavassa sr-merkinnällä suojellut kohteet, jotka eivät sisälly edellämainittuihin kohderyhmiin. Rakennusten säilyttäminen on turvattu asemakaavalla.

KULTTUURIHISTORIAALLISESTI MERKITTÄVÄ TIE. Pohjanmaan rantatie 1780-luvulla (Wallenborgin tiekartan 1785 mukaan). Tien käyttöä mm. matkailu- ja virkistysreitteinä on pyrittävä edistämään siten, että tien linjaus ja kulttuurihistorialliset sekä maisemalliset arvot säilyvät.

POHJANMAAN RANTATIEEN SIAJINTI. Tiesuus, jonka kulttuurihistorialliset arvot eivät ole säilyneet.

VIRKISTYS- TAI MATKAILUKOHDE. L=laavu, kota tai nuotiopaikka

RATSUTALLI.

VENEVALKAMA.

UIMARANTA.

YHDYSKUNTATEKNINEN KOHDE. Pumpaamo.

ASEMAKAAVOITETTAVAT ALUEET.

MOOTTORITIE TAI MOOTTORILIIKENNETIE.

MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEOSUUS.

SEUTUTIE.

KOKOOJAKATU.

JOUKKOLIKENTEEN LAATUKÄYTÄVÄ.

KOKOOJATIEVARAUS.

TONTTITIE.

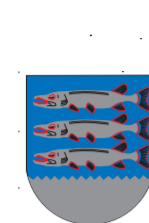
ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.

# KIRKONKYLÄ HAUKIPUDAS OSAYLEISKAAVA 2020

1:10 000

OULUSSA 31.5.2004

KRISTIIINA STRÖMMER  
ARKKITEHTI, ARK-790, YKS-260



HAUKIPUTAAN KUNTA

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena.

Osayleiskaava-alue on kokonaisuudessaan MRL 16§:n mukaista suunnittelutarvealuetta. (Voimassa 10 vuotta)

<b>HAUKIPUTAAN KUNTA</b> KAAVOITUKSEN TULOSYKSIKKÖ		MITTAKAAVA
Kaava-alueen nimi Kirkkonkylän osayleiskaava 2020		1:10 000
Suunnittelija Kristiina Strömmer		Kunnanhallitus 2.2.2004 § 40, 29.3.2004 § 125 07.06.2004 § 223
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 10.12.2002 - 17.01.2003		Kunnanvaltuusto 14.06.2004 § 50
Piirtäjä Satu Huovinen	Lasinivaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 10.12.2002 - 17.01.2003	P-Pohjanmaan ympäristökeskus